



gemeente
Het Hogeland

Interessepeiling

Woonunits/zorgunits - WMO-woningaanpassingen



Datum: 4 maart 2026

Versie: 1.0

Status: Definitief

Kenmerk : TN572421

Opgesteld door: Henk Pieterman

© Copyright 2026, gemeente het Hogeland.

Alle informatie in dit document is en blijft eigendom van gemeente het Hogeland. Dit document wordt verstrekt in strikt vertrouwen, en zal noch geheel, noch gedeeltelijk worden verveelvoudigd, ter inzage worden gegeven aan derden, of worden aangewend voor enig ander doel dan de beantwoording van dit document. Gemeente het Hogeland zal de in het kader van dit document ontvangen informatie op gelijke wijze strikt vertrouwelijk behandelen.

Inhoudsopgave

1.	UITLEG EN DOEL INTERESSEPEILING.....	3
1.1	PLANNING	4
2.	VOORWAARDEN.....	5
2.1	RECHTEN.....	5
2.2	VOORBEHOUD.....	5
2.3	KOSTENVERGOEDING	5
2.4	VERTROUWELIJKHEID.....	5

1. Uitleg en doel interessepeiling

Inleiding en opdracht

De aanbestedende dienst onderzoekt of er binnen de markt voldoende interesse en capaciteit bestaat voor een mogelijke toekomstige aanbesteding met betrekking tot de levering van woon/zorgunits. Met deze korte interessepeiling wil de aanbestedende dienst uitsluitend vaststellen of er marktpartijen zijn die belangstelling hebben voor deelname aan een dergelijke aanbesteding.

De uitvraag heeft een verkennend karakter en dient enkel om te bepalen of het zinvol is een aanbestedingsprocedure te starten. Aan deze peiling kunnen geen rechten worden ontleend en deelname verplicht partijen tot niets.

Als Gemeente Het Hogeland streven wij ernaar onze inwoners zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. In dat kader bieden wij een breed scala aan maatwerkvoorzieningen binnen de Wmo, variërend van relatief eenvoudige aanpassingen, zoals het plaatsen van een drempelhulp, tot meer ingrijpende woningaanpassingen zoals het verplaatsen van een badkamer. In uitzonderlijke situaties kan het noodzakelijk zijn om een (tijdelijke) woon/zorgunit te plaatsen.

Het is vooraf moeilijk vast te stellen hoeveel units gedurende de contractperiode daadwerkelijk zullen worden afgenomen. De behoefte is sterk afhankelijk van het aantal aanvragen en de vraag of andere, minder ingrijpende oplossingen mogelijk zijn. Het plaatsen van een unit beschouwen wij nadrukkelijk als een alternatieve optie.

Op basis van historische gegevens verwachten wij circa 3 tot 6 woonunits per vier jaar in te kopen. In de praktijk kan dit aantal echter zowel hoger als lager uitvallen.

De opdracht omvat (zoals nu bekend) in ieder geval:

- het leveren van een woon/zorgunit;
- het plaatsen van de woon/zorgunit;
- het monteren en gebruiksklaar opleveren van een woon/zorgunit
- Verwijderen van woon/zorgunit indien niet meer noodzakelijk

De unit moet zijn voorzien van slaapkamer, toilet en douche.

Doel van de peiling

Het doel van deze interessepeiling is om:

- vast te stellen of er marktpartijen zijn die interesse hebben in het leveren van woon/zorgunits aan de aanbestedende dienst;
- globaal inzicht te krijgen in de aanwezigheid van een markt die geschikt is om aan te besteden.

Op basis van de reacties besluit de aanbestedende dienst of en op welke wijze een vervolgtraject wordt opgestart.

Werkwijze

Graag ontvangen wij uw reactie via de berichtenmodule van TenderNed op uiterlijk 16 maart 2026. In uw bericht kunt u aangeven of u interesse heeft in deze mogelijke aanbesteding en hierop zou inschrijven.

1.1 Planning

In de navolgende tabel is de planning van de procedure weergegeven. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen, hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden door inschrijvers.

Omschrijving	Datum en tijdstip
Publicatie interessepeiling	Woensdag 4 maart 2026
Deadline voor het stellen van vragen	Maandag 16 maart 2026
Streefdatum publicatie antwoorden	Maandag 23 maart 2026
Uiterlijke datum reactie	Maandag 30 maart 2026

2. Voorwaarden

2.1 Rechten

De interessepeiling maakt geen onderdeel uit van een aanbestedingsprocedure. Aan deelname aan de interessepeiling kunnen geen rechten worden ontleend op het verkrijgen van een overeenkomst, noch op deelname- of gunningsrechten in een eventuele aanbesteding.

2.2 Voorbehoud

De aanbestedende dienst is niet gebonden aan de uitkomsten van de interessepeiling of verplicht tot een aanbesteding van hetgeen waarop de interessepeiling betrekking heeft.

2.3 Kostenvergoeding

Inschrijvers hebben geen recht op vergoeding van schade en/of kosten in verband met deze interessepeiling. De door inschrijver gemaakte kosten met betrekking tot deze procedure komen geheel voor eigen rekening van inschrijver.

2.4 Vertrouwelijkheid

De aanbestedende dienst gaat vertrouwelijk om met door deelnemers verstrekte bedrijfsgevoelige informatie. Indien een deelnemer specifieke informatie als vertrouwelijk aanmerkt, dient dit duidelijk in de reactie te worden vermeld.